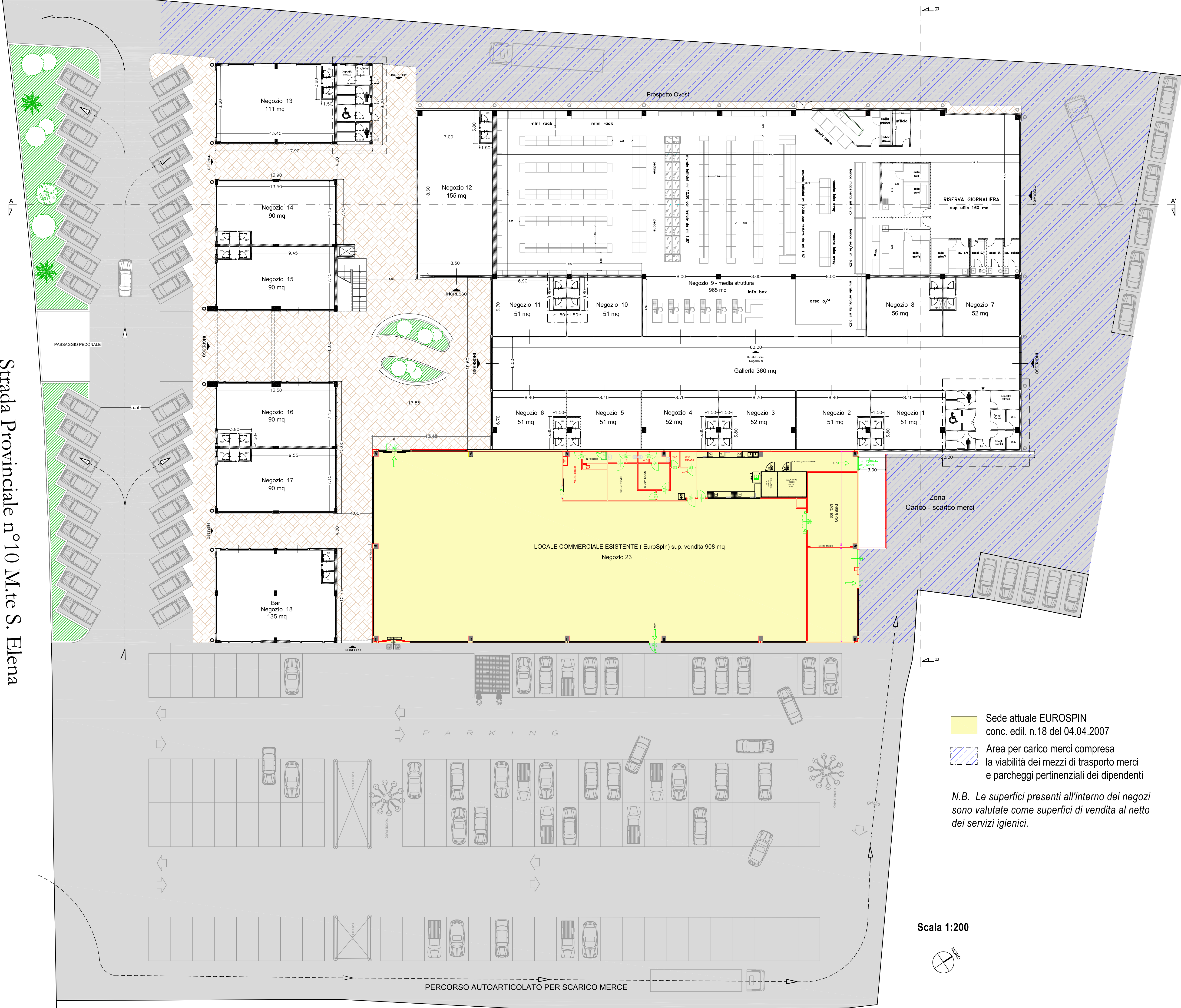


Strada Provinciale n°10 M.te S. Elena



■ Sede attuale EUROSPIN  
conc. edil. n.18 del 04.04.2007

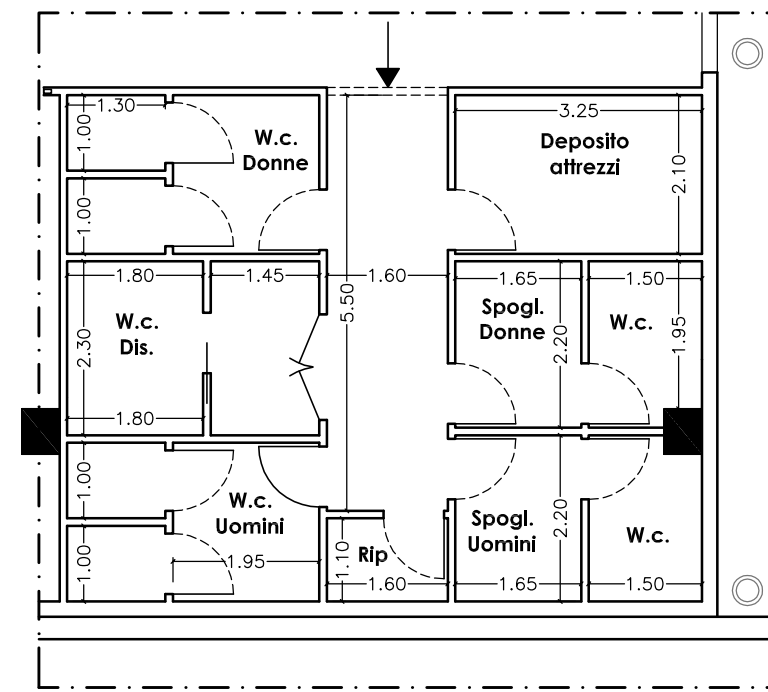
■ Area per carico merci compresa  
la viabilità dei mezzi di trasporto merci  
e parcheggi pertinenziali dei dipendenti

*N.B. Le superfici presenti all'interno dei negozi  
sono valutate come superfici di vendita al netto  
dei servizi igienici.*

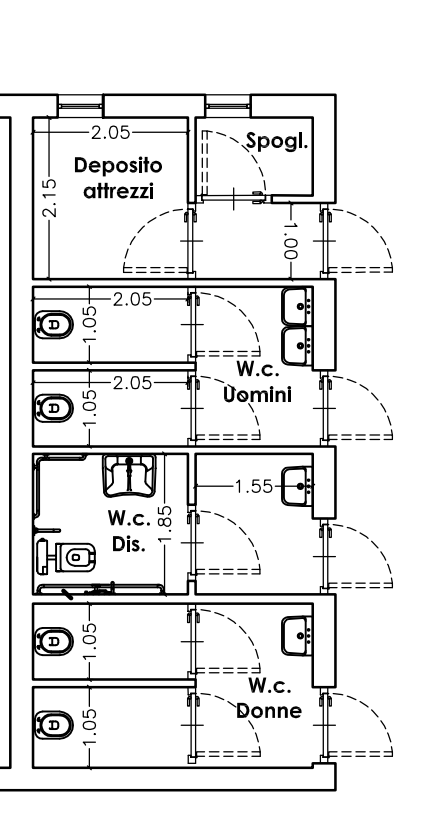
Scala 1:200



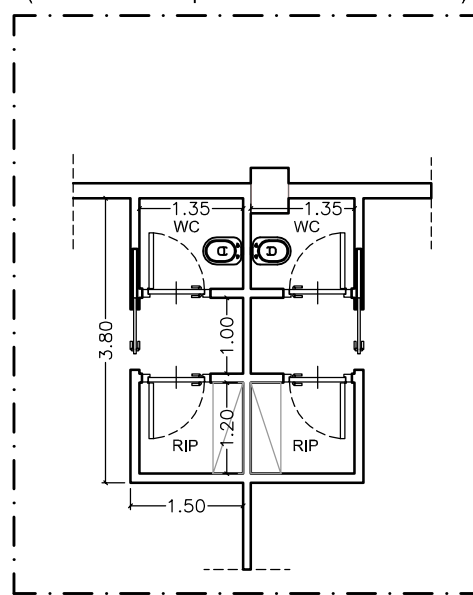
Servizi igienici comuni e per il personale



Servizi igienici comuni



Servizi igienici tipo



Scala 1:100

Z.T.O. - "F" del P.R.G. Marcon

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Parametri edilizi          |           |
| Indice di edificabilità    | 1,5 mc/mq |
| Altezza massima consentita | 11 m      |

Dati urbanistici di progetto del fabbricato

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Superficie del lotto     |                 |
| Particella 355           | 12859 mq        |
| Particella 322           | 773 mq          |
| Particella 323           | 192 mq          |
| <b>Superficie totale</b> | <b>13824 mq</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| Indice di edificabilità per le zone F del PRG Marcon | 1,5 mc/mq |
| Volume consentito                                    | 20736 mc  |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <b>Volume in progetto (v1+v2+v3)</b>           | <b>20640 mc &lt; 20736 mc</b> |
| V1 (corpo ingresso pt+pt1)                     | 2488 mc                       |
| V2 (corpo grande struttura inclusa galleria)   | 12661 mc                      |
| V3 (corpo media struttura esistente)           | 5490 mc                       |
| Superficie lorda Edific. in progetto pt + p1*  | 4802 mq                       |
| Superficie veranda consentita (25% sup. lorda) | 1200 mq                       |
| Superficie veranda in progetto                 | 832 mq                        |
| Superficie coperta totale                      | 5290 mq                       |

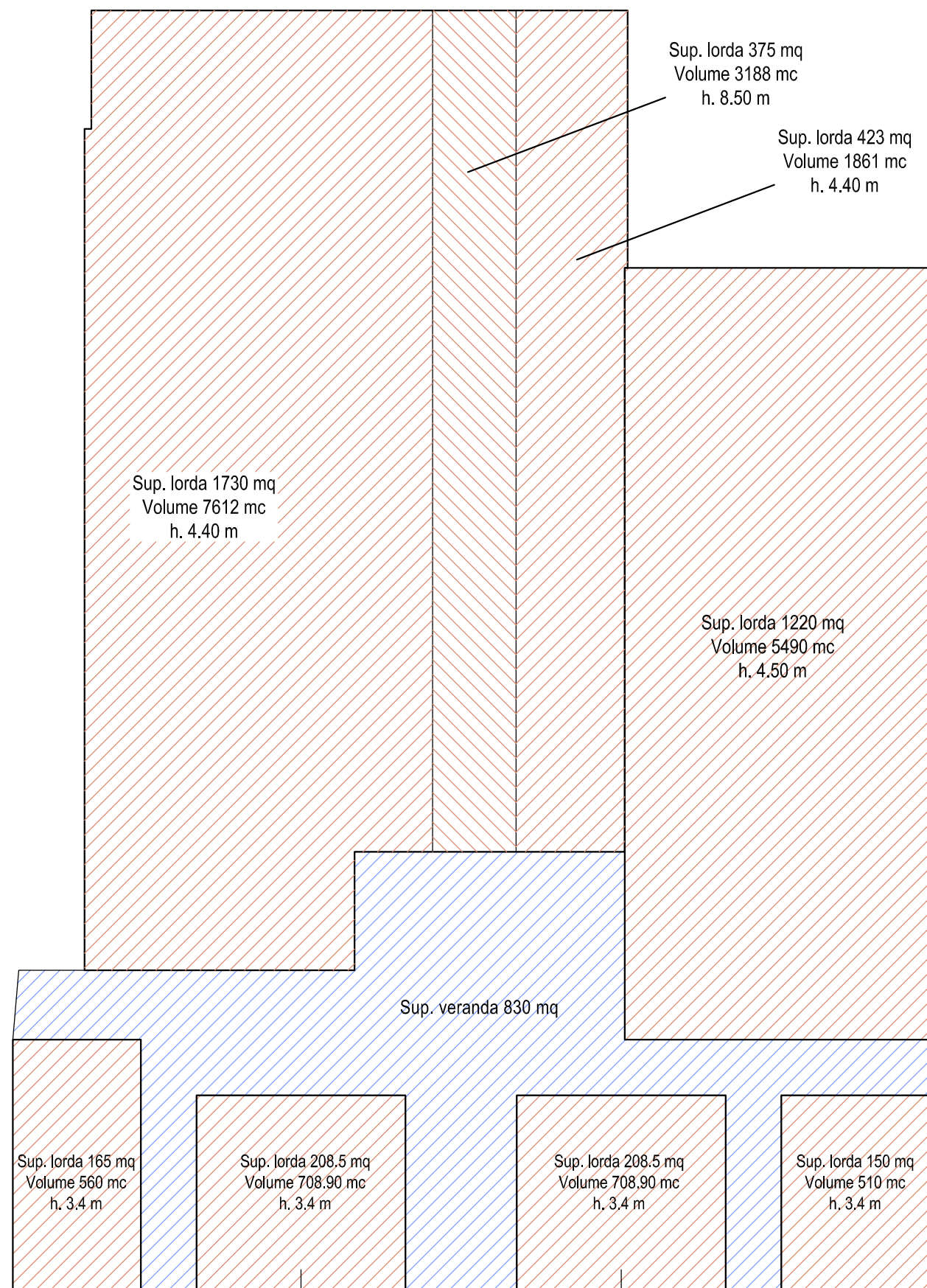
Parametri previsti dalla normativa

|  |         |
|--|---------|
| Decreto Presidenziale 11 Luglio 2000                                     |         |
| Area da destinare a parcheggio pari a 1mq per ogni mq di sup. di vendita |         |
| Superficie utile di vendita  | 3420 mq |
| Superficie totale adibita a parcheggio mq 4024 > 3420 mq                 |         |
| Superficie adibita a verde   | 170 mq  |

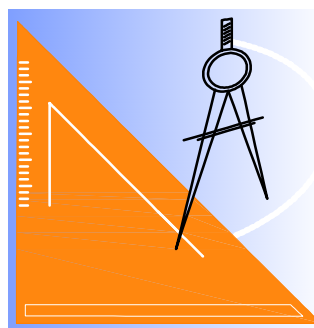
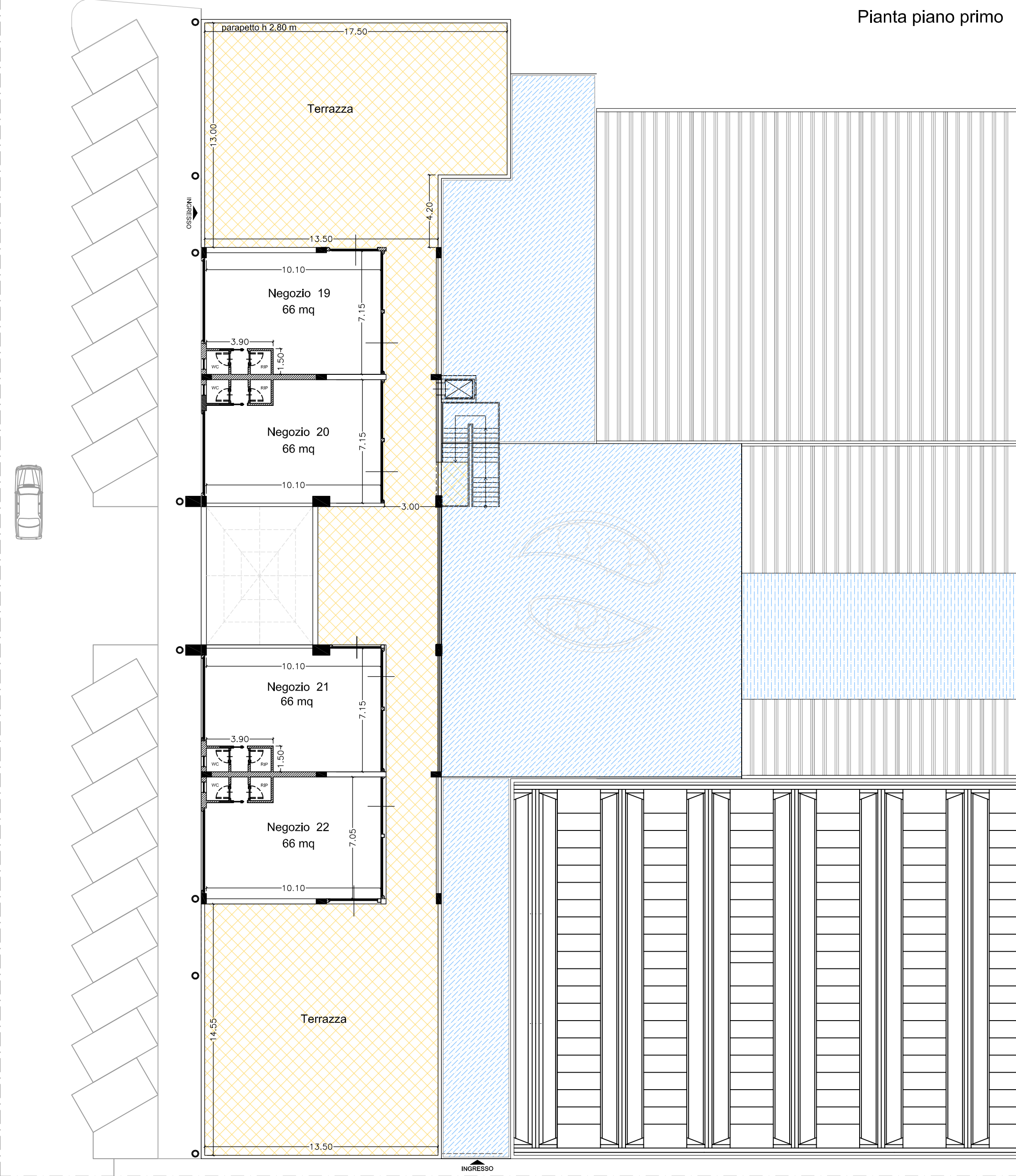
Schema delle superfici e dei volumi in progetto

■ Superfici a Veranda

■ Superfici adibite ad att. commerciale



Pianta piano primo

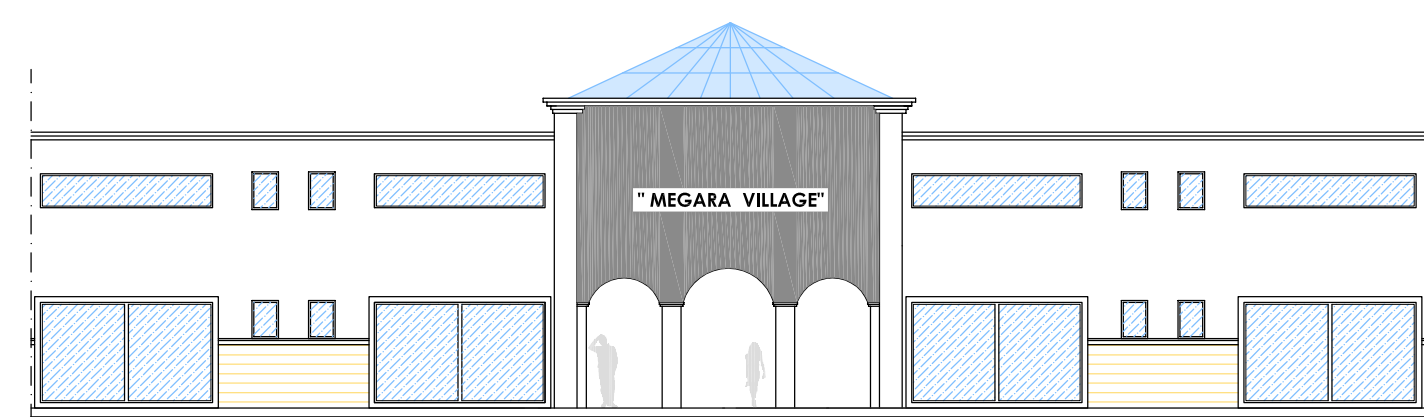


STUDIO D'INGEGNERIA  
Dott.ing. Francesco La Ferla

e-mail: [ciccio.laferla@virgilio.it](mailto:ciccio.laferla@virgilio.it)

Via P.Umberto n.44 - 96011 Augusta (SR) - Tel/Fax 0931 513960, Cell. 338 2775060

P.IVA 01695920890



OGGETTO

Progetto per la realizzazione di un centro commerciale  
con accorpamento del fabbricato già adibito ad attività  
commerciale ( c.e. 18/07 ) in Augusta in c/da Scardina  
in catasto Fg.56 p.lle 355,322,323

TITOLO

Progetto architettonico: Pianta, ubicazione nel lotto,  
dati urbanistici e di progetto.

DITTA

VE.DI. s.a.s. di Vecchio Antonio & C.  
Carlentini C/da Madonna Marcellino

TAVOLA

2

Scala

1:200

Il Progettista

Dott.ing. Francesco La Ferla