

3) CONVENZIONI

Comune di AUGUSTA  
Provincia di Siracusa  
Settore VII - Servizi Sociali

## CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAJONIO DI AUGUSTA.

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nei locali Municipali, tra:

- la dott.ssa Passanisi Sebastiana, nata ad Augusta il 17 Maggio 1960, domiciliata per la carica in Augusta, via P. Umberto n. 89, presso la Residenza Municipale, in qualità di Responsabile del VII Settore Servizi - Sociali del **COMUNE DI AUGUSTA**, C.F. 81002050896, tale nominata con Determinazione n. 50 del 09/09/2014 della Commissione Straordinaria, nominata per la gestione dell'Ente con D.P.R. del 07.03.2013;

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante del \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

### PREMESSO

Che in seguito ad esperimento di gara a procedura aperta, l'Associazione/Società \_\_\_\_\_ è risultata aggiudicataria del servizio di gestione dell'impianto sportivo "PALAJONIO" ed aree connesse, sito un Augusta via Bruno Buozzi, 1.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti si conviene e stabilisce, quanto segue:

### ART.1 - OGGETTO

Il Comune di Augusta Partita IVA 00288910896 affida la gestione, la manutenzione e l'erogazione dei servizi connessi alla gestione dell'impianto sportivo "Palajonio di Augusta" ed aree connesse per un periodo di anni 2 (due) decorrenti dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_ all'Associazione/Società Sportiva \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_, rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede dell'Associazione, in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

### ART. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della convenzione coprirà un periodo di anni di anni TRE l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere con possibilità di revoca nel terzo anno, con preavviso di sei mesi, nel caso in cui all'esito delle procedure di gara si rendesse necessario di disporre materialmente della struttura per la consegna dei lavori di ristrutturazione straordinaria di cui al progetto già approvato e finanziato dall'Istituto del Credito Sportivo.

Alla scadenza della concessione la struttura sportiva dovrà essere riconsegnata al Comune in perfetto stato manutentivo e di funzionalità e tutte le innovazioni arrecate, le migliorie e quant'altro necessario per migliorare la

funzionalità e fruibilità, resteranno a beneficio del Comune di Augusta, senza che il Concessionario possa accampare alcun diritto a compensi od altro.

### **ART. 3 - CONCESSIONE E IMPORTO**

La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dell'impianto e delle aree circostanti, del suo stato, nonché delle attrezzature mobili ivi esistenti, vengono riportati in un apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti o loro delegati, al momento che il presente atto sarà formalmente esecutivo. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.

L'importo complessivo annuo del rapporto convenzionale ammonta ad € \_\_\_\_\_ pari al canone ricognitivo fissato dall'Amministrazione Comunale nel bando di gara aumentato della percentuale \_\_\_\_\_ % offerto in sede di gara del contraente.

La suddetta somma dovrà essere versata alla tesoreria comunale con canone trimestrale anticipato di € \_\_\_\_\_ più IVA se dovuta.

### **ART. 4 - SPESE**

Tutte le spese occorrenti alla manutenzione ordinaria sono a totale carico del Concessionario. Quest'ultimo, altresì, sosterrà a suo totale carico tutte le spese di energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefono, custodia e tributi comunali e quant'altro ritenuto utile per la gestione della struttura.

### **ART. 5- LICENZE ED AUTORIZZAZIONI.**

Per l'espletamento dell'attività, il Concessionario è tenuto a munirsi di tutte le prescritte licenze ed autorizzazioni, obbligandosi a sottostare alle vigenti disposizioni e sollevando il Comune da responsabilità. Il Concessionario non può essere sostituito da altri nelle responsabilità di pieno diritto della gestione della struttura, pena la decadenza.

### **ART. 6 - ASSICURAZIONE**

Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto. Il Concessionario si obbliga a stipulare, con una primaria Compagnia, un contratto di Assicurazione contro tutti i danni derivanti dalla conduzione dell'impianto a persone o cose, connessi all'attività sportiva o comunque derivanti dagli impianti e dalle strutture. Copia di detto contratto assicurativo dovrà essere depositato presso l'Assessorato allo Sport del Comune di Augusta all'atto della sottoscrizione del presente atto.

### **ART.7- MANUTENZIONE LAVORI E MODIFICHE DELL'IMPIANTO**

Non potranno essere apportate innovazioni e modifiche nello stato del terreno e dell'impianto senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.

Se tali modificazioni o innovazioni dovessero richiedere prove di usabilità ed omologazione dell'impianto, il Concessionario dovrà acquisirle a sua cura e spese.

In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo al Concessionario del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria. L'Amministrazione Comunale si riserva tuttavia a proprio insindacabile giudizio la facoltà in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare provvedimenti che potranno portare fino al recesso da rapporto.

Il Concessionario si obbliga a dare tempestivo avviso al Comune per ogni eventuale vizio, difetto o pericolo dovesse essere rilevato nella struttura o negli impianti, al fine di consentire gli opportuni controlli tecnici a funzionari o incaricati dal Comune.

L'Amministrazione Comunale potrà realizzare quei lavori manutentivi che si rendessero necessari per la salvaguardia dell'impianto e degli utenti.

### **ART. 8 - FRUIZIONE GRATUITA**



Il Concessionario, in conformità a quanto previsto nella precedente convenzione, nell'esercizio delle proprie attività, si obbliga a garantire gratuitamente la fruibilità dell'impianto, in orario antimeridiano alle Scuole di Augusta nelle ore curriculari, alle Associazioni per lo svolgimento di attività a favore di diversamente abili, di anziani e per attività riabilitative e sociali da svolgere anche in collaborazione del soggetto gestore. L'Amministrazione Comunale, per carenza di spazi alternativi, si riserva l'uso dell'impianto per proprie iniziative di pubblica utilità dandone il preavviso di 15 giorni al Concessionario.

#### **ART. 9- TARIFFE**

Le tariffe d'uso che il Concessionario applicherà ad altre Società Sportive affiliate alle F.S.N. riconosciute dal Coni, ad altre associazioni nonché ai frequentatori dei corsi di base, per l'esercizio di attività sportive, saranno quelle già stabilite d'intesa con l'Amministrazione Comunale.

Le tariffe saranno concordate tra l'Amministrazione Comunale e il Concessionario. Alla fine di ogni anno agonistico il Concessionario dovrà presentare all'Amministrazione Comunale il bilancio (entrate ed uscite) dell'anno concluso, in relazione al quale il Concessionario congiuntamente all'Amministrazione Comunale stabilirà le tariffe d'uso per il prossimo anno agonistico

#### **ART. 10 - FRUIZIONE SOCIETA' SPORTIVE**

Il Concessionario, compatibilmente con la disponibilità, consente la fruibilità dell'impianto alle Associazioni Sportive dopo il pagamento della tariffa d'uso. Gli spazi dovranno essere concessi alle Associazioni Sportive, preferibilmente in relazione alle categorie di appartenenza, dando priorità alle categorie superiori.

#### **ART. 11 - PERSONALE**

L'utilizzo del personale dovrà avvenire nel rispetto della qualificazione professionale degli istruttori degli allenatori e di ogni altra tipologia di personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, tenuto conto del trattamento giuridico previdenziale e assicurativo previsti dalla normativa vigente in materia. Il personale utilizzato nell'impianto a qualsiasi titolo dovrà essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza, prevenzione, infortuni, salute ed igiene sul lavoro ( D.L. n.626/94 ).

#### **ART.12 - OBBLIGHI**

Il Concessionario è tenuto all'istituzione dei registri contabili per la registrazione di entrate ed uscite relative alle attività svolte.

Il Concessionario non potrà concedere in sub-comodato in tutto o in parte l'impianto, con o senza corrispettivo né vi potranno, altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.

La gestione dell'impianto comporterà per il Concessionario l'assunzione dei seguenti obblighi:

- a) ordinaria manutenzione dell'impianto e dell'area circostante compreso il diserbo dell'area verde;
- b) apertura, chiusura, conduzione dell'impianto mediante l'impiego di proprio idoneo personale anche durante gli orari in cui il complesso verrà utilizzato direttamente e gratuitamente dal Comune o da terzi autorizzati;
- c) custodia del complesso sportivo, attrezzature, materiale in esso esistenti o che vi siano collocati, nonché il ripristino sostituzione di tutti gli arredi che risultino deteriorati o danneggiati dall'uso anche non corretto o dalla scarsa sorveglianza;
- d) scrupolosa osservanza delle norme vigenti, o che in prosieguo dovessero essere emanate sia in materia igienico-sanitaria, sia per la prevenzione degli infortuni e degli incendi nel rispetto della normativa vigente;
- e) il Comune è sollevato da responsabilità per rapporti di lavoro o prestazioni di opera che siano poste in essere per qualsiasi motivo tra la parte concessionaria ed i terzi;
- f) richiesta da parte del concessionario ed ottenimento delle autorizzazioni amministrative che fossero obbligatorie per legge per il regolare funzionamento dell'impianto;
- g) risanamento del tendone di copertura nelle parti logorate.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale i lavori di manutenzione straordinaria. Il Concessionario, qualora vi sia la necessità di lavori di manutenzione straordinaria, che rivestano carattere d'urgenza e la cui mancata esecuzione pregiudichi il normale utilizzo dell'impianto, richiede all'Amministrazione Comunale di provvedere, specificando i lavori necessari, l'urgenza degli stessi in relazione alle attività che si svolgono nell'impianto.

### **ART.13 - GESTIONE SERVIZI COMPLEMENTARI**

Il Concessionario è autorizzato a realizzare e gestire il servizio di bar/ristoro attivato all'interno dell'impianto. Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tali attività dovranno essere intestate al legale rappresentante, il quale è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative richieste. Dette autorizzazioni saranno operanti limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili essendo vincolate all'attività dell'impianto sportivo oggetto della presente convenzione. Saranno a carico del Concessionario tutti gli oneri fiscali relativi al suddetto servizio. In deroga al precedente art. 12) è data facoltà al Concessionario di sub-concedere il suddetto servizio di bar-ristoro. Il Concessionario dovrà comunicare le generalità ed i requisiti dell'eventuale sub-Concessionario per la necessaria accettazione. Se entro trenta giorni l'Amministrazione non avrà manifestato la volontà contraria si riterrà come espresso l'accettazione. Il sub-concessionario ed il Concessionario rispondono solidamente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi connessi al suddetto servizio.

Il Concessionario può svolgere all'interno dell'impianto, manifestazioni culturali, ricreative e sociali, dando priorità alle manifestazioni sportive federali.

### **ART.14- PUBBLICITA'**

Il Concessionario è autorizzato ad effettuare in tutte le forme la pubblicità commerciale all'interno dell'impianto, osservando le prescrizioni, regolamenti e leggi vigenti tenendo conto di quanto previsto dall'art.16 del Regolamento degli impianti sportivi approvato con atto di C.C. n.69 del 23/10/01. Il Concessionario è tenuto ad esplicitare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni e saranno a suo carico gli oneri derivanti da tasse comunali. In deroga al precedente art. 12) è data facoltà al concessionario di sub" concedere l'esercizio della pubblicità commerciale. Il Concessionario dovrà comunicare le generalità ed i requisiti dell'eventuale sub-concessionario per la necessaria accettazione. Se entro trenta giorni l' Amministrazione non avrà manifestato una volontà contraria, si terrà come espresso il predetto gradimento. Il sub-concessionario ed il Concessionario rispondono solidalmente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri connessi con il suddetto servizio. L'installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva all'interno della struttura è subordinata all'autorizzazione dell'Amministrazione.

### **ART. 15- RECESSO CONCESSIONE**

Il Comune di Augusta si riserva la facoltà di recesso della presente concessione senza nulla dovere al Concessionario a titolo di indennità, rimborsi o altro, in qualunque epoca, con preavviso di almeno 60 giorni a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno nel solo caso di mancato rispetto di quanto disposto nella presente convenzione da parte del Concessionario. Qualora il Concessionario intenda recedere dalla presente concessione prima della scadenza, deve darne preavviso di almeno tre mesi a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e nulla gli sarà dovuto.

### **ART.16 RAPPORTI**

Il rapporto tra il Comune di Augusta ed il Concessionario si configura come atto di concessione amministrativa della gestione di un servizio, e pertanto non è soggetto alle norme della legge sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale. Per quanto non regolamentato dalla presente concessione si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili con la natura dell'atto.

### **ART.17- CONTROLLI**

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di effettuare in qualsiasi momento, attraverso personale proprio, verifiche sull'impianto con diritto inoltre d'ispezione in merito alla corretta applicazione delle norme della presente concessione all'osservanza delle prescrizioni legislative, delle norme regolamentari.

#### **ART.18- CONTROVERSIE E SPESE**

In caso di controversia giudiziale il Foro competente è quello di Siracusa. È esclusa la competenza arbitrale.

Le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra, immediate e future, saranno a carico del Concessionario.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si richiamano tutte le norme vigenti in materia e le norme del Codice Civile.

