



## COMUNE DI AUGUSTA

### 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Lavori Pubblici, Urbanistica, Agricoltura"

Verbale della seduta n. 02/2020 del 24/02/2020

Il giorno 24 del mese di gennaio 2020, in prima convocazione alle ore 10,30 ed in seconda convocazione alle ore 11,30 è stata convocata la 4<sup>a</sup> Commissione "Lavori Pubblici, Urbanistica e Agricoltura" per discutere il seguente Ordine del giorno:

- **Verifica delle quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive o terziarie. Non disponibilità. Bilancio di previsione 2020.**

Pertanto alle ore 10,30:

Sono presenti i Consiglieri

**Pulvirenti Giuseppe**

**Meli Vittorio**

**Errante Salvatore**

Risultano assenti i Consiglieri:

**Lisitano Francesco**

**Mauro Giuseppe**

**Ranno Letizia**

**Pasqua Angelo**

Pertanto la riunione viene rinviata in seconda convocazione.

Alle ore 11,30 sono presenti i Consiglieri:

**Ranno Letizia** Presidente

**Pulvirenti Giuseppe**

**Errante Salvatore**

**Meli Vittorio**

**Pasqua Angelo**

**Danieli Silvana** in sostituzione di Mauro Giuseppe

**Triberio Giancarlo** in sostituzione di Lisitano Francesco ore 11,35.

E' presente l'Assessore del V Settore "Pianificazione del Territorio" ing. Andrea Sansone.

Il Presidente **Ranno** constatato il numero legale apre la seduta e chiede all'Assessore presente di spiegare la proposta di delibera del V settore emarginata in oggetto.

L'Assessore **Sansone** esplicita che al momento è un atto ricognitivo perché serve a individuare le aree disponibili sia per le PEEP sia per le zone artigianali all'interno del Comune e serve a quantificare economicamente le aree disponibili perché andrebbero assegnate e quindi andrebbero capitalizzate. In questo caso il Comune non è dotato né di PEEP né di aree artigianali disponibili quindi è una dichiarazione che serve da inserire nei documenti preliminari del bilancio e in questo caso non vi sono soldi disponibili per queste aree.

Il Presidente **Ranno** chiede ogni quanti anni viene formulata dal Settore la proposta di delibera perché ricorda che in passato è stata già discussa in Commissione e conseguentemente in Consiglio.

L'assessore **Sansone** risponde che la verifica è biennale però deve essere inserita ogni anno nel bilancio. La pianificazione dovrebbe essere ogni 5 anni o quando c'è necessità, in questo caso a livello edificatorio c'è molto invenduto come edilizia residenziale, sulla zona ASI vi sono aree disponibili per quel che riguarda



l'industriale artigianale probabilmente in passato non è stato fatto anche perché non si riteneva utile avere aree disponibili.

Interviene il Consigliere **Pasqua** che fa presente che fu fatto nel passato individuando le aree dietro il cimitero, un quindici anni fa.

Il Presidente **Ranno** chiede che relazione hanno i PEEP (piani di edilizia economica popolare) con i piani costruttivi.

Risponde l'assessore **Sansone** spiegando come nascono i PEEP: il comune individua l'area si fa la pianificazione per le PEEP e poi si fa l'assegnazione a canone calmierato oppure si fa l'assegnazione gratuita con i novanta anni quindi servirebbero sempre per edilizia popolare, solo che il comune si fa fornitore delle aree.

Interviene il Presidente **Ranno** facendo presente che visto che il Comune è saturo non si potrebbero fare i PEEP.

L'Assessore **Sansone** risponde che il Comune non ne ha interesse a creare questo tipo di pianificazione, fa presente che ad oggi non vi è la necessità dei PEEP perché non vi sono esigenze abitative tali da richiederli, però si potrebbe decidere di pianificare un'area con i PEEP per esempio all'interno di nuclei abitati e la si completa oppure si può decidere di urbanizzare una zona con i PEEP come scelta di pianificazione, oggi non si ha necessità abitativa e quindi non si ha urgenza di fare i PEEP.

Il Presidente **Ranno** chiede invece se per i PIP (piani di insediamento produttivo) abbiamo disponibilità di terreni.

L'Assessore **Sansone** risponde che non vi sono aree disponibili all'assegnazione, sono quelli che portano i redditi annuali nelle casse del Comune, questi terreni dovrebbero essere in assegnazione per vent'anni poi con il riscatto successivo.

Alle ore 11,35 entra il consigliere Giancarlo **Triberio** in sostituzione del Consigliere Francesco Lisitano.

Il Presidente **Ranno** chiede ai Consiglieri presenti se vogliono fare domande, passa alla lettura della proposta di delibera.

Il Consigliere **Triberio** chiede se vi sono dei cambiamenti rispetto alla precedente delibera.

L'Assessore **Sansone** risponde che non vi sono modifiche.

Il Consigliere **Errante** propone di prenderne atto.

I Consiglieri presenti prendono atto del documento e si esprimeranno in Consiglio Comunale per la votazione.

Il Presidente **Ranno** ringrazia l'Assessore Sansone.

Esaurito l'ordine del giorno la commissione si chiude alla ore 11,41.

Pertanto si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

Si allega il prospetto delle presenze firmato dai Consiglieri presenti.

La Segretaria  
(Paola Gavioli)



Il Presidente della Commissione  
(Arch. Letizia Ranno)







## COMUNE DI AUGUSTA

“4<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente – Lavori pubblici, urbanistica e agricoltura”

Verbale della seduta n. 02/2020

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 10,30 nella sede del Palazzo Municipale di Augusta, si riunisce la 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare, convocata a mezzo Pec prot. N 10130 del 12/02/2020, per discutere il seguente argomento posto all'O.d.G.:

1. Verifica delle quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive o terziarie. Non disponibilità. Bilancio di previsione 2020.

| COMPONENTI IV<br>COMMISSIONE | ENTRATA<br>ORA | FIRMA | USCITA<br>ORA | FIRMA |
|------------------------------|----------------|-------|---------------|-------|
| Ranno Letizia ( P )          | 11,30          |       | 11,41         |       |
| Pasqua Angelo ( VP )         | 11,30          |       | 11,40         |       |
| Giuseppe Pulvirenti          | 11,30          |       | 11,40         |       |
| Mauro Giuseppa               |                |       |               |       |
| Errante Salvatore            | 11,30          |       | 11,40         |       |
| Lisitano Francesco           |                |       |               |       |
| Meli Vittorio                | 11,30          |       | 11,40         |       |

| SOSTITUZIONI       | ENTRATA<br>ORA | FIRMA | USCITA<br>ORA | FIRMA |
|--------------------|----------------|-------|---------------|-------|
| DANIEL SILVANA     | 11,30          |       | 11,41         |       |
| TRIBORIO GIANCARLO | 11,35          |       | 11,41         |       |
|                    |                |       |               |       |
|                    |                |       |               |       |
|                    |                |       |               |       |
|                    |                |       |               |       |



La Segretaria  
Paola Gavioli