



COMUNE DI AUGUSTA

4^a Commissione Consiliare “Lavori Pubblici, Urbanistica, Agricoltura”

Verbale della seduta n. 08/2020 del 10/07/2020

Il giorno 10 del mese di luglio 2020, in prima convocazione alle ore 12,15 ed in seconda convocazione alle ore 13,15 è stata convocata la 4^a Commissione “Lavori Pubblici, Urbanistica e Agricoltura” per discutere il seguente Ordine del giorno :

- **Documento di Pianificazione Strategica di Sistema (DPSS) finalizzato all’elaborazione del nuovo Piano Regolatore di Sistema Portuale del Mare di Sicilia – art. 5 L. 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.**
- **Lotti interclusi e residuali – Schema di convenzione. Monetizzazione aree.**

Pertanto alle ore 12,15 :

Sono presenti i Consiglieri

Ranno Letizia – Presidente

Mauro Giuseppa

Errante Salvatore

Pulvirenti Giuseppe

Caruso Mauro in sostituzione di Meli Vittorio

Pasqua Angelo

Risulta assente il Consigliere:

Lisitano Francesco

Svolge la funzione di **Presidente il consigliere Ranno Letizia** e assume la funzione di Segretaria verbalizzante la **Sig.ra Amara Mariella** in sostituzione della Sig.ra Paola Gavioli, giusta delega prot. n.42247 del 10/07/2020.

Sono presenti l’Assessore del V Settore “Pianificazione del Territorio” **ing. Andrea Sansone** e il Responsabile del V Settore “Pianificazione del Territorio” **Dott. Umberto Noè**.

Partecipano alla riunione il Presidente del Consiglio **Sarah Marturana** e il Consigliere **arch. Marco NICIFORO** e intervengono:

Ing. Riccardo LENTINI nq di Dirigente delle Aree Grandi Infrastrutture e Pianificazione dell’Autorità Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Arch. Francesco CACCIAGUERRA Pianif. Terr. – Aree Grandi Infrastrutture e Pianificazione

Arch. Mario ARCIDIACONO- Collaboratore Pianif. Terr. – Aree Grandi Infrastrutture e Pianificazione

Il **Presidente Ranno** constato il numero legale apre la seduta e passa alla trattazione del primo punto all’ordine del giorno

Documento di Pianificazione Strategica di Sistema (DPSS) finalizzato all’elaborazione del nuovo Piano Regolatore di Sistema Portuale del Mare di Sicilia – art. 5 L. 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.

Prende la parola l’**Ing. LENTINI** e illustra il Documento di Pianificazione Strategica di Sistema che ha lo scopo di rilanciare lo sviluppo dei Piani Regolatori dei Porti di Augusta e Catania che pur distinti sono integrati e complementari per lo sviluppo del territorio.

Il documento è composto da : “Riferimenti Normativi”- “Stato di Fatto” – e una terza parte dove vengono individuate gli obiettivi e le strategie di Sistema.

Sono state perimetrate le “aree destinate a funzioni strettamente portuali e retro portuali, le aree di interazione porto-città, i collegamenti infrastrutturali di tipo viario e ferroviario” e gli “attraversamenti del centro Urbano”;

Prende la parola l'**Assessore Sansone** rappresentando che esaminata la documentazione e verificato lo sviluppo del piano si condivide il progetto tranne in alcuni punti:

- delocalizzare l'area industriale ubicata all'interno della città;
- revisionare i limiti dell'area SIC;
- incorporare delle aree per la redazione del Pudum;
- prevedere la realizzazione di un terzo ponte per il traffico pesante.

L'**Ing. Lentini** ne prende atto e ribadisce che il documento che viene proposto al momento riguarda solo delle linee guida e che successivamente in fase di progettazione si potranno definire meglio le strategie operative e le Azioni.

Alle ore 13,00 il Cons. **Errante** va via;

Il **Responsabile del Settore Noè** chiede che vengano specificate puntualmente nel piano le osservazioni sopra elencate.

L'**Ing. Lentini** specifica che potranno essere trascritte le osservazioni ma le tavole di progetto verranno modificate successivamente.

Prende la parola l'**arch. Niciforo** e chiede se sono previsti servizi nell'ampliamento della zona Faro.

L'**ing. Lentini** risponde che, le linee guida di questo documento sono state progettate per individuare e sviluppare alcuni settori, non solo quello industriale e successivamente prima della redazione del piano si individueranno ove occorreranno i servizi.

L'**Arch. Niciforo** è perplesso nell'approvare le "Linee Guida" a ridosso delle elezioni in quanto la futura Amministrazione potrebbe avere problemi successivamente per l'approvazione del Piano Regolatore su delle scelte fatte oggi.

Il **Presidente della Commissione Ranno**, specifica che il progetto è stato trasmesso il 14 Aprile 2020.

L'**Arch. Niciforo** chiede se sono stati preventivati i costi per la cessione delle aree

Il **Dott. Noè** specifica che all'interno della Proposta di Delibera di C.C. e' riportato che propedeuticamente alla definitiva stesura del piano deve prevedersi un'attenta verifica dei costi-benefici.

L'**Assessore Sansone** fa presente che condivide le Linee guida anche se ci sono delle perplessità ed è del parere che non si deve precludere lo sviluppo della città.

Il **Presidente Ranno** chiede cosa si potrebbe realizzare nelle aree con funzione urbana e di servizio passeggeri di colore blu.

L'**Assessore Sansone** risponde che sono destinate a fruizione e turismo che tali aree saranno gestite dall'Autorità Portuale e non dal Demanio

L'**Ing. Lentini** ribadisce che tutte le aree di colore blu saranno successivamente discusse e dovranno essere condivise dal Comune prima di redigere il Piano Regolatore.

L'**Arch. Niciforo** osserva che sarebbe opportuno mantenere e ampliare la cantieristica già presente nella zona portuale a ridosso del porto Xifonio.

L'**Ing. Lentini** risponde che in questa fase sono specificati strategie e obiettivi e si attende l'approvazione da parte del Ministero per poi procedere alla condivisione delle scelte.

L'**Arch. Niciforo** condivide la proposta dell'Ufficio.

Il **Cons. Caruso** chiede i tempi di approvazione.

L'**ing. Lentini** risponde che il documento strategico seguirà la procedura ministeriale, circa un mese e poi inizierà la fase della condivisione

Il **Cons. Pasqua** precisa che la parte dei lidi e del Faro sono di competenza della Marina Militare e difficilmente faranno le cessioni di tali aree.

L'**Ing. Lentini** risponde che la Marina Militare può non cedere le opere, si può però nella fase di progettazione insieme al Comune individuare le aree da riqualificare.

L'**Arch. Niciforo** chiede se cambiando la destinazione d'uso dell'area dove è ubicata la Maxcom, se la stessa potrà avere rilasciata la concessione in attesa della delocalizzazione.

L'**Assessore Urbanistica** risponde che oggi si approvano le linee guida e successivamente il Piano Regolatore. Nel momento in cui verrà cambiata la destinazione d'uso la Maxicom potrà avanzare le osservazioni ma in ogni caso l'Amministrazione deve mettere in condizione il privato dove delocalizzarsi.

L'**Ing. Lentini** risponde che il problema verrà affrontato durante la redazione del Piano Regolatore e condivide le osservazioni e conferma che saranno inserite le prescrizioni opportune nella redazione del Piano.

Alle ore 13,44 i **Rappresentanti dell'Autorità Portuale** vanno via.

Il **Presidente Ranno** legge la Proposta di delibera e chiede ai presenti consiglieri di votare

CONSIGLIERI	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Ranno Letizia Presidente			X
Mauro Giuseppa	X		
Pulvirenti Giuseppe	X		
Caruso Mauro	X		
Pasqua Angelo			X

Si passa alla trattazione del secondo punto posto all'Ordine del giorno:

Lotti interclusi e residuali – Schema di convenzione. Monetizzazione aree.

Il **Presidente Ranno** chiede al Responsabile del Settore dott. Noè che venga illustrata la proposta presentata dall'Ufficio.

Il **Dott. Noè** prende la parola e dice che nella proposta in oggetto si parla di lotti residuali che ricadono in zone di territorio totalmente dotate di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che sia "l'unico" a non essere stato ancora edificato, che si trovino in una zona integralmente interessata da costruzioni regolarmente realizzate e che siano dotata di tutte le opere di urbanizzazione (primarie e secondarie), previste dagli strumenti urbanistici. La normativa parla di lotti residuali ma lascia ai Comuni il compito di disciplinare l'edificazione. L'ufficio propone di monetizzare l'intervento dove è possibile edificare.

L'**Assessore Sansone** prende la parola e dice che, l'Ufficio riprende la vecchia attività della precedente delibera e l'adeguata alla Legge Regionale 16/16 tra cui la monetizzazione dell'area.

Il **Consigliere Ranno** chiede se è inerente alla precedente?

L'**Assessore** risponde che è stata rimodulata e mirata ai lotti interclusi che creano maggiormente delle controversie

L'**Arch. Niciforo** prende la parola e dice che nel 2019 è stato consegnato un atto di indirizzo per i lotti interclusi al Presidente del Consiglio in merito alla prima proposta formulata dall'Ufficio. L'Atto di indirizzo, su input della Commissione Consiliare doveva essere il documento conclusivo ove venivano raggruppate le osservazioni avanzate dai professionisti esterni ma è rimasto arenato negli Uffici a causa delle varie sostituzioni dei Responsabili.

L'**Assessore Sansone** prende la parola e dice che dovevano essere coinvolti gli Ordini professionali.

Il **Presidente Ranno** prende la parola e ricorda al Consigliere Niciforo che in seduta di Commissione egli aveva portato un documento condiviso con altri professionisti di Augusta che è stato allegato al verbale della seduta di Commissione, documento che riporta la sua firma e glielo fa vedere. Ricorda anche che l'argomento non è stato più trattato dalla Commissione perché per un lungo periodo il Settore "Urbanistica" oggi "Pianificazione del territorio" è stato vacante del Responsabile di Settore, con la conseguenza che lo stesso è rimasto fermo non tornando più in commissione.

L'**Arch. Niciforo** prende la parola e dice che, l'atto che è stato proposto oggi non risolve le problematiche in quanto non c'è una linea univoca e ogni tecnico dell'Ufficio interpreta la norma in modo diverso. Inoltre chiede, quali sono i lotti interclusi, quanta volumetria si può realizzare, in quale zona si possono realizzare i lotti interclusi?

L'**Assessore Sansone** risponde che gli interventi possono essere realizzati nei lotti residuali secondo le norme previste dal P.R.G. vigente.

Il **Consig. Pasqua** interviene dicendo: "meglio precisare".

Il **Dott. Noè** precisa che l'atto proposto individua precise prescrizioni:

l'area deve essere l'unica a non essere stata ancora edificata, si trovi in una zona integralmente interessata da costruzioni regolarmente realizzate, che sia dotata di tutte le opere di urbanizzazione (primarie e secondarie), previste dagli strumenti urbanistici, che sia valorizzata da un progetto edilizio del tutto conforme al Piano Regolatore Generale, ove non ci sono le condizioni occorre redigere un Piano di recupero.

L'**Assessore Sansone** specifica che sono dei correttivi che verranno fatti successivamente.

L'**Arch. Niciforo** risponde che è in questa fase si devono stabilire i correttivi.

Il **Consig. Caruso** chiede all'Ufficio se l'atto di indirizzo è stato ricevuto.

L'**Assessore Sansone** risponde che è stato ricevuto e che il problema è stato risolto con la monetizzazione.

Il **Consigliere Mauro** Giuseppa alle ore 14,30 va via.

Il **Presidente Ranno** conclude che si parte da questo atto e poi successivamente si migliorerà.
Il **Presidente Ranno** legge la Proposta di delibera e chiede ai presenti Consiglieri di votare.

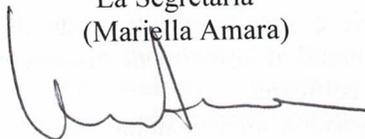
CONSIGLIERI	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Ranno Letizia Presidente			X
Pulvirenti Giuseppe			X
Caruso Mauro			X
Pasqua Angelo			X

Esaurito l'ordine del giorno la commissione si chiude alla ore 14,32.

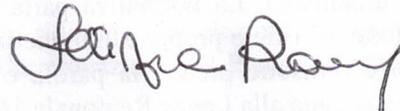
Pertanto si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

Si allega il prospetto delle presenze firmato dai Consiglieri presenti.

La Segretaria
(Mariella Amara)



Il Presidente della Commissione
(Arch. Letizia Ranno)





COMUNE DI AUGUSTA

“4^a Commissione Consiliare Permanente – Lavori pubblici, urbanistica e agricoltura”

Verbale della seduta n. 07/2020

L'anno duemilaventi il giorno 08 del mese di luglio, alle ore 12,15 nella sede del Palazzo Municipale, si riunisce la 4^a Commissione Consiliare, convocata a mezzo Pec prot. N. 41671 dell' 08/07/2020, per discutere il seguente argomento posto all'O.d.G.:

- “Documento di Pianificazione Strategica di Sistema (DPSS) finalizzato all'elaborazione del nuovo Piano Regolatore di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale.
- “Lotti interclusi e residuali” – schema di convenzione. Monetizzazione aree”.

COMPONENTI IV COMMISSIONE	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA
Ranno Letizia (P)	12,15		14,30	
Pasqua Angelo (VP)	12:15		14:30	
Giuseppe Pulvirenti	12.15		14.30	
Mauro Giuseppa	12.15		14.30	
Errante Salvatore	12:15		13 ⁰⁰	
Lisitano Francesco		ASSENTE		
Meli Vittorio	ASSENTE	SOSTITUITO DA CARUSO MAURO		

SOSTITUZIONI	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA
CARUSO MAURO	12:15		14.30	

La Segretaria
Paola Gavioli
Mariella Auardo