



COMUNE DI AUGUSTA
(PROVINCIA DI SIRACUSA)

%%%%%

5^ COMMISSIONE CONSILIARE
“FINANZE E BILANCIO”

VERBALE N. 10

del 05 ottobre 2018

Nell'anno 2018, il giorno 05 del mese di Ottobre alle ore 10,00 in prima convocazione nei locali siti in Piazza D'Astorga - è convocata la V^ Commissione Finanze e Bilancio per discutere i seguenti punti all'Odg:

1. **Regolamento per la concessione e locazione in uso temporaneo e continuativo dei locali di proprietà comunale.**
2. **Varie ed eventuali.**

Alle ore 10.15 accertata l'unica presenza del consigliere Tringali Francesca si attende un'ora per la seconda convocazione.

Alle ore 11,00 in seconda convocazione nei locali siti in Piazza D'Astorga accertato il numero legale, accertato che le PEC di convocazione sono state accettate e consegnate, che la pubblicazione all'Albo online è avvenuta nei tempi previsti, si dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i consiglieri: Russo – Mauro – Tringali - Caruso.

Risultano assenti i consiglieri: Di Mare – Niciforo – Triberio.

Il presidente Russo chiede alla segretaria se sono pervenute comunicazioni giustificative da parte degli assenti. Il segretario risponde che fino ad ora non sono pervenute.

Si passa alla trattazione del 1° punto all'O.d.G.:

1. **Regolamento per la concessione e locazione in uso temporaneo e continuativo dei locali di proprietà comunale.**

Sono stati invitati a presenziare la seduta l'Assessore Canto, l'Assessore Spinitta e il Dott. Lombardi. Sono presenti l'Assessore Spinitta, il Dott. Lombardi e il Segretario Generale su invito del Presidente della V^ Commissione.

Il presidente Russo inizia la seduta con la lettura della proposta di deliberazione di cui sopra e chiede al Dott. Lombardi se vuole intervenire. Alla risposta negativa di quest'ultimo si passa alla lettura degli articoli uno per volta del Regolamento.

Al termine della lettura dell'art. 2 viene aperta una discussione in cui l'Assessor Spinitta chiarisce che la fruizione di 1 ora o frazioni di ore del locale si intende utilizzato per l'intera giornata.

All'art. 3 l'Assessore Spinitta interviene per esprimere i suoi dubbi circa la comprensione nonché sulla definizione univoca delle parole OCCASIONALE – RICORRENTE – CONSECUTIVO, per cui suggerisce di chiarire le tipologie di classificazione e pone l'esempio di un'associazione che utilizza i locali per 16 giorni significherebbe che essendo superiore a 15 giorni si deve procedere con una convenzione registrata etc...

Il consigliere Caruso chiede se questo regolamento include i locali del Salone Comunale e Palazzo S. Biagio. Si presume che abbiano un regolamento a parte.

Il Dott. Lombardi riprende la discussione e pone questo esempio a risposta dell'interrogativo

precedente dell'Assessore Spinitta: Se un'associazione usufruisce dei locali comunali per 3 giorni al mese quindi superando i 15 previsti fuori convenzione, si dovrà procedere a sottoscrivere una convenzione.

Il Presidente Russo pone una domanda in merito a possibili richieste in locazione di un immobile che viene adibito ad attività commerciale. Come verrà regolamentato questo caso?

L'Assessore Spinitta chiarisce che in presenza di Regolamenti ogni situazione viene regolamentata dal Regolamento apposito; dove non interviene il Regolamento si applica la normativa nazionale specifica.

Art. 3 – L'Assessore Spinitta chiede che venga aggiunto e/o integrato l'articolo con l'inciso che "la concessione, sia essa temporanea o continuativa non può essere né permanente né a tempo indeterminato", continua ponendo anche dei dubbi sull'esposizione dell'art. 3 punto 2 in merito alla sede dell'associazione richiedente.

Il Segretario Generale, invece, chiarisce che la competenza in merito al rilascio delle concessioni – quindi art. 3 comma 4 - non può essere attribuita alla Giunta Municipale ma al Responsabile del Settore per specificità di competenze, invita quindi il redattore alla modifica consequenziale.

Interviene il Presidente Russo per comunicare che provvederà a trasmettere il verbale al Dott. Lombardi (in quanto proponente dell'atto) affinché queste osservazioni possano essere promemoria per le rettifiche richieste. Appare evidente che l'atto così come è stato redatto presenta molti dubbi e si auspica in un regolamento più chiaro che sgombri il campo a possibili dubbi nei richiedenti.

Si discute circa la competenza di quale settore debba essere preposto al rilascio delle concessioni, si conclude e si suggerisce: il Servizio Patrimonio.

Art. 6 c. 1 ultimo capoverso: il Segretario Generale afferma che secondo lei la valutazione non può essere effettuata a discrezione dell'Ufficio Tecnico ma è necessario parametrizzare le situazioni per evitare equivoci, oppure suggerisce di non inserirlo.

Art. 7 c.3 la commissione evidenzia, concordi anche l'Assessore Spinitta e il Segretario Generale, che il rimborso spese non può essere determinato di volta in volta ma deve essere predeterminato in partenza in base all'ammortamento, al consumo dell'acqua, dell'energia elettrica, etc.

Art. 8 deve essere modificato in quanto l'espressione "di volta in volta" deve essere eliminato in tutto il Regolamento perché non si possono lasciare margini discrezionali in capo a nessun soggetto ma ogni situazione deve essere stabilita all'inizio trovando nel regolamento le risposte ai vari casi.

Art. 9 - il Segretario Generale pone dei dubbi sull'individuazione del Settore competente a ricevere le domande di concessione che dovrebbe essere uno solo in modo da gestire un calendario unico.

Art. 10 e 11 – il Segretario Generale ribadisce ancora una volta che:

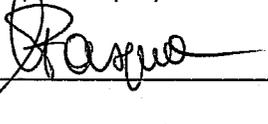
- non è la Giunta Municipale competente al rilascio delle concessioni in quanto si tratta di un atto gestionale quindi di competenza dei Responsabili di settore;
- Non si possono lasciare valutazioni aperte con l'espressione "di volta in volta" in quanto si lascerebbe spazio a possibili strumentalizzazioni, vedi anche legge sull'Anti CORRUZIONE.

Il Presidente Russo, alla luce di quanto è emerso dalla seduta odierna circa tutti i suggerimenti proposti dall'Assessore Spinitta e dal Segretario Generale, suggerisce di riaggiornare la seduta a data da destinarsi, di inviare il presente verbale al Dott. Lombardi affinché tenga conto delle perplessità emerse sull'approvazione di questo regolamento così come è stato redatto. La commissione tutta all'unanimità accoglie e approva.

La **seduta odierna** alle ore 12,10 si aggiorna a data da destinarsi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario
(E. Pasqua)



Il Presidente

(M. Russo)

